

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie ogłasza przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji na wynajem lokalu użytkowego.

I. Informacja o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

Położenie lokalu użytkowego - lokal znajduje się w budynku krytej pływalni położonym w Mławie przy ul. Kopernika 38.

Opis lokalu użytkowego:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 129 m²,

Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą.

Szczegółowy wykaz wyposażenia lokalu udostępniony jest do wglądu w siedzibie MOSiR.

Stan prawny lokalu użytkowego - lokal stanowi własność miasta Mława, zarządzającym lokalem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mławie.

Przeznaczenie lokalu użytkowego - lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w formie lokalu gastronomicznego - kawiarni.

Stawka czynszu najmu jako wywoławcza do przetargu - Stawka wywoławcza czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 14,00 zł (kwota zawiera dzierżawę pomieszczeń, centralne ogrzewanie oraz sprzęt znajdujący się w kawiarni). Licytowana będzie stawka czynszu netto, która po zakończeniu licytacji zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki netto. W czynszu najmu zawarte są:

- a) Najem pomieszczeń- 70% ceny
- b) Centralne ogrzewanie- 10% ceny
- c) Sprzęt znajdujący się w kawiarni- 20% ceny.

Do stawki czynszu należy doliczyć :

- kwotę ryczałtu w wysokości 600,00 zł netto miesięcznie z tytułu opłat za dostawę wody i odbioru ścieków.
- opłatę za energię elektryczną według wskazań podlicznika.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² podanej jak wyżej powierzchni użytkowej lokalu nie obejmuje ponadto kosztów utrzymania czystości wokół lokalu i wywozu nieczystości.

Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Przetarg (ustna licytacja) odbędzie się 16.11.2017r. o godz. 14:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Mławie (sala konferencyjna). Lokal można oglądać od 30.10.2017 r. do 15.11.2017 r. . w godz. 8:00 – 16:00, po uprzednim powiadomieniu w sekretariacie MOSiR (osobiście lub telefonicznie – telefon 23 655 15 71)

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 4000,00 (słownie: cztery tysiące) zł i okazanie dowodu wpłaty organizatorowi przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Uwaga:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie MOSiR do dnia 16.11.2017 r. do godziny 13:45 lub przelewem na konto MOSiR 13 1090 2604 0000 0001 3379 8658 (z dopiskiem „wadium przetargowe”). W przypadku wpłaty dokonanej przelewem za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MOSiR.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz MOSiR, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

2. Oferenci (przedsiębiorcy) zobowiązani są do złożenia aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń, że uzyskał od właściwego organu przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia przez oferenta oświadczenia.
3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych również dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Uwaga:

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej aniżeli 3 miesiące przez datą przetargu.

III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy:

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu – 14,00 zł netto/1m² powierzchni lokalu. Licytowana będzie stawka czynszu netto, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki czynszu netto.
2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 1,00 zł za m².
3. Oferent może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
5. Po zakończeniu przetargu Komisja sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 01.12.2017 r.
7. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przypadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
8. Do czasu rozpoczęcia przetargu może być on odwołany bez podania przyczyn.

Uwaga:

Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:

- 1) nie uczestniczy w nim żaden oferent, który wpłacił wadium oraz złożył dokumenty zgodnie z warunkami Regulaminu;
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej.

IV. Zabezpieczenie realizacji umowy .

Zabezpieczeniem realizacji umowy jest kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto i dwukrotnej średniej miesięcznej opłaty (woda i energia elektryczna) wyliczonej na kwotę 1500,00zł brutto. Kaucja płatna przed zawarciem umowy najmu i wydania kluczy do lokalu użytkowego. Kaucję należy wnieść w gotówce lub przelewem na konto MOSiR 13 1090 2604 0000 0001 3379 8658 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy. W przypadku wpłaty dokonanej przelewem za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MOSiR.

Podstawą do zawarcia umowy najmu z najemcą (który wygrał przetarg) będzie stanowił protokół komisji przetargowej.

Zawarcie umowy o najem i przekazanie lokalu nastąpi najpóźniej do 01.12.2017 r.

Uwaga:

Informację o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 30.10.2017 r.

DYREKTOR MOSiR¹

Piotr Janowski